

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1996 M. RUGSĖJO 18 D. NUTARIMO  
NR. 1079 „DĖL VISUOMENĖS INFORMAVIMO, KONSULTAVIMO IR DALYVAVIMO  
PRIIMANT SPRENDIMUS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO NUOSTATŲ  
PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO

2024 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Pranešimas ar kita informacija viešojo administravimo subjektams ir kitiems asmenims siunčiami Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodytu būdu. Kitiems asmenims minėta informacija gali būti siunčiama ir registruotu laišku deklaruotos gyvenamosios vietos adresu arba juridiniam asmeniui Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresu. Nepavykus įteikti registruoto laiško deklaruotos gyvenamosios vietos arba Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresu, **arba kai gyvenamoji vieta nedeklaruota**, pranešimas spausdinamas viename iš vietinių ar nacionalinių laikraščių **arba skelbiamas jų naujienų portaluose internete**. Šiame punkte nurodytu būdu išsiuntus pranešimus, laikoma, kad asmuo informuotas tinkamai.“

1.2. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų teikiami Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio nustatyta tvarka (pasiūlymų teikimo raštu pavyzdys pateiktas 1 priede, **planavimo organizatorius iki viešo svarstymo ar baigiamojo susirinkimo žodžiu gautus pasiūlymus registruoja (fiksuoja) pasiūlymą pateikusių asmens prašymu ir gauti pasiūlymai aprašomi visuomenės dalyvavimo ataskaitoje**, žodžiu teikiami pasiūlymai nurodomi viešo svarstymo protokole). ~~Pasiūlymai dėl specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentų ir atsakymai į šiuos pasiūlymus teikiami raštu ir per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS).~~“

1.3. Pakeisti 11.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„11.1. pagal teritorijų planavimo lygmenis Nuostatų 13 ir 17 punktuose, 20.1 papunktyje nurodytais informacijos teikimo būdais planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo skelbia

visuomenei informaciją apie galimybes susipažinti su teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki viešinimo procedūros pradžios nurodo viešos ekspozicijos **(kuri rengiama planavimo organizatoriaus ir į planuojamą teritoriją patenkančių seniūnijų, kai rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, patalpose)**, viešo svarstymo, konsultavimosi ar baigiamojo susirinkimo vietą ir laiką, pasiūlymų priėmimo tvarką; skelbime nurodomi planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo adresai ir telefonų numeriai, elektroninis paštas ir interneto svetainė;“.

1.4. Pakeisti 11.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„11.4. planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo registruoja dalyvius ar jų įgaliotus asmenis, teikiamus pasiūlymus ir sudaro dalyvių sąrašą pagal Nuostatų 2 priede pateiktą pavyzdį. Sąrašą pasirašo planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo. Už asmens duomenų tvarkymą atsako planavimo organizatorius. Planavimo organizatorius privalo pateikti **nuasmenintus** duomenis TPDRIS, **popierinius dokumentus privalo saugoti 5 metus nuo teritorijų planavimo dokumento įsigaliojimo (valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų– 2 metus nuo teritorijų planavimo dokumento įsigaliojimo) ir pasibaigus šiam terminui popierinius dokumentus sunaikinti.** Duomenys TPDRIS saugomi, kol galioja atitinkamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai arba kol teritorijų planavimo dokumentas paskelbiamas negaliojančiu;“.

1.5. Pakeisti 11.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„11.7. Nuostatų 11.6.1 ir 11.6.2 papunkčiuose nurodytais atvejais visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama TPDRIS ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje ~~(arba ŽPDRIS, rengiant specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentus);“.~~

1.6. Pakeisti 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13. Planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo valstybės institucijų sprendimus dėl valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų ~~(išskyrus specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentus)~~ rengimo ar keitimo (ar ~~kompleksinių~~ **kompleksinio teritorijų planavimo** dokumentų koregavimo) pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą, kurioje nurodoma, ar bus atliekamas SPAV (jeigu SPAV neatliekamas, nurodomi motyvai), ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų priėmimo paskelbia šiais informacijos teikimo būdais: ~~valstybės institucijų buveinėse,~~ **valstybės institucijų** interneto svetainėse ir TPDRIS. Nurodoma, kam ir koku adresu visuomenė gali teikti pasiūlymus, pateikiami planavimo organizatoriaus, teritorijų planavimo dokumento rengėjo adresai ir telefonų numeriai, elektroninis paštas ir interneto svetainė.“

1.7. Pakeisti 17 punktą ir jį išdėstyti taip:

„17. Planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo valstybės ir (ar) savivaldybių institucijų sprendimus dėl savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo ar keitimo (ar ~~kompleksinių~~ **kompleksinio teritorijų planavimo** dokumentų koregavimo) pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą, kurioje nurodoma, ar bus atliekamas SPAV (jeigu SPAV neatliekamas, nurodomi motyvai), ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų priėmimo paskelbia šiais informacijos teikimo būdais: ~~institucijų buveinėse,~~ **institucijų** interneto svetainėse, seniūnijų, kuriose yra planuojama teritorija, skelbimų lentose, ~~ir~~ **pranešimuose (siunčiamuose elektroniniu paštu) planuojamoje teritorijoje esančių seniūnijų seniūnams ir seniūnaičiams, taip pat** TPDRIS. Kartu nurodoma, kam ir koku adresu visuomenė gali teikti pasiūlymus, pateikiami planavimo organizatoriaus, teritorijų planavimo dokumento rengėjo adresai ir telefonų numeriai, elektroninis paštas ir interneto svetainė.“

1.8. Pakeisti 20 punktą ir jį išdėstyti taip:

„20. Planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo:

20.1. valstybės ir (ar) savivaldybių institucijų sprendimus dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar ~~kompleksinių~~ **kompleksinio teritorijų planavimo** dokumentų koregavimo (išskyrus atvejus, kai detalusis planas **(arba vietovės lygmens bendrasis planas, kuriame nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas)** koreguojamas Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais ar taisant technines klaidas) pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą, kurioje nurodoma, ar bus atliekamas SPAV (jeigu SPAV neatliekamas, nurodomi motyvai) ir rengiama koncepcija, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų priėmimo paskelbia šiais informacijos teikimo būdais: ~~institucijų buveinėse;~~ **institucijų** interneto svetainėse, seniūnijų, kurių teritorijoje yra planuojama teritorija, skelbimų lentose, ~~ir~~ **pranešimuose (siunčiamuose elektroniniu paštu) planuojamoje teritorijoje esančių seniūnijų seniūnams ir seniūnaičiams, taip pat TPDRIS.** Nurodoma, kam ir koku adresu visuomenė gali teikti pasiūlymus, pateikiami planavimo organizatoriaus, teritorijų planavimo dokumento rengėjo adresai ir telefonų numeriai, elektroninis paštas ir interneto svetainė;

20.2. kai rengiamas, keičiamas ar koreguojamas detalusis planas (išskyrus atvejus, kai detalusis planas koreguojamas Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais ar taisant technines klaidas), vadovaujantis Nuostatų 4 punktu, Nuostatų 20.1 papunktyje nurodyta informacija papildomai pateikiama planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams ir naudotojams (jei į planuojamą teritoriją ir (ar) kaimyninį žemės sklypą patenka gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas, informuojama daugiabučio gyvenamojo namo savininkų bendrija ar kitas bendrojo naudojimo objektų valdytojas, kuris apie tai per 5 darbo dienas ~~raštu~~ **el. pranešimu ar pranešimą įmetant į pašto dėžutes ir informaciją paskelbiant kiekvienos daugiabučio namo laiptinės skelbimų lentoje** praneša butų ir kitų patalpų savininkams);

20.3. fizinius asmenis, juridinius asmenis ar jų padalinius, kitas organizacijas ar jų padalinius, kuriems dėl viešojo intereso planuojama nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo ar ūkinės veiklos apribojimus, rengiant vietovės lygmens specialiuosius ar detaliuosius (ar vietovės lygmens ~~bendrąjį bendruosius planą~~ **planus, kuriuose** nustatomas detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentas) planus, informuojami Nuostatų 4 punkte nustatyta tvarka ir naudojantis TPDRIS ~~arba ŽPDRIS (kai rengiami specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai).~~ Rengiant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentus, vadovaujamosi Teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 4 dalimi;

**20.4. kai rengiami, keičiami ar koreguojami detalieji planai (ar vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas), išskyrus atvejus, kai detalusis planas (arba vietovės lygmens bendrasis planas, kuriame nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) koreguojamas Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais ar taisomos techninės klaidos, Nuostatų 20.1 papunktyje nurodyta informacija papildomai įrašoma prie planuojamos teritorijos ribų planavimo organizatoriaus nurodytoje vietoje (vietose) ir nurodytų matmenų įrengtame informaciniame stende (stenduose).“**

1.9. Pakeisti 22 punktą ir jį išdėstyti taip:

„22. Parengus teritorijų planavimo dokumento projektą, planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo:

22.1. vadovaudamasis Nuostatų 4 punktu, informuoja planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus, nurodydamas, kur galima susipažinti su parengtais detaliojo plano dokumento sprendiniais (jei į planuojamą teritoriją ir (ar) kaimyninį žemės sklypą patenka

gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas, apie koreguojamą teritorijų planavimo dokumentą informuojama daugiabučio gyvenamojo namo savininkų bendrija ar kitas bendrojo naudojimo objektų valdytojas, kuris apie tai per 5 darbo dienas ~~raštu~~ **el. pranešimu ar pranešimą įmetant į pašto dėžutes, ir informaciją paskelbdamas kiekvienos daugiabučio namo laiptinės skelbimų lentoje** praneša butų ir kitų patalpų savininkams);

22.2. vadovaudamasis Nuostatų 4 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 35 straipsnio 5 dalyje nurodytais atvejais informuoja žemės sklypų valdytojus ir naudotojus apie detaliojo plano (ar bendrojo plano, kuriame nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) **parengimą, nurodydamas, kur galima susipažinti su parengtais detaliojo plano dokumento sprendiniais, ir jo** viešo svarstymo vietą ir laiką. ~~Jeigu teritorijų planavimo dokumente nustačius Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas suvaržomos teisės naudotis žemės sklypu, kuriame stovi daugiabutis namas, apie teritorijų planavimo dokumento projektą, viešo svarstymo vietą ir laiką informuojama daugiabučio gyvenamojo namo savininkų bendrija ar kitas bendrojo naudojimo objektų valdytojas, kuris apie tai per 5 darbo dienas raštu praneša butų ir kitų patalpų savininkams;~~

22.3. ~~atlieka Nuostatų 11 punkte nurodytas viešo supažindinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu procedūras. kai rengiami, keičiami ar koreguojami detalieji planai (ar vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas), prie planuojamos teritorijos ribų planavimo organizatoriaus nurodytoje vietoje (vietose) ir jo nurodytų matmenų įrengtame informaciniame stende (stenduose) ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki viešinimo procedūros pradžios nurodo viešos ekspozicijos, viešo svarstymo, konsultavimosi ar baigiamojo susirinkimo vietą ir laiką, pasiūlymų priėmimo tvarką; skelbime nurodomi planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo adresai ir telefonų numeriai, elektroninis paštas ir interneto svetainė;~~

**„22.4. atlieka Nuostatų 11 punkte nurodytas viešo supažindinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu procedūras.“**

1.10. Pakeisti 23 punktą ir jį išdėstyti taip:

**„23. Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka taikoma koreguojant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentus. Taisant teritorijų planavimo dokumento techninę klaidą, visuomenė informuojama Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 12 dalyje arba 30 straipsnio 7 dalies 1 punkte nustatyta tvarka. Taisant technines klaidas ir koreguojant specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentus, visuomenė informuojama ŽPDRIS ir planavimo organizatoriaus interneto svetainėje, (jei planavimo organizatorius ją turi).“**

1.11. Pakeisti 24.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

**„24.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo dėl teritorijų planavimo dokumento koregavimo pradžios ir planavimo tikslų priėmimo dienos skelbia informaciją visuomenei (nurodydamas planavimo tikslus ir uždavinius, planavimo darbų programą, sprendimą, informaciją apie SPAV, pasiūlymų teikimo, susipažinimo su parengtais teritorijų planavimo dokumentais tvarką) šiais būdais: TPDRIS ar ŽPDRIS, planavimo organizatoriaus buveinėje ir jo interneto svetainėje (išskyrus atvejus, kai kaimo plėtros žemėtvarkos projektus organizuojantys fiziniai asmenys neturi interneto svetainės), sprendimą priėmusios institucijos interneto svetainėje, ir koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens dokumentą – ir seniūnijų, kurių teritorijoje yra planuojama teritorija, skelbimų lentose bei pranešimuose (siunčiamuose**

elektroniniu paštu) planuojamoje teritorijoje esančių seniūnijų seniūnams ir seniūnaičiams (koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens dokumentą);“.

1.12. Pakeisti III skyriaus antrąjį skirsnį ir jį išdėstyti taip:

„ANTRASIS SKIRSNIS

**KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO ARBA VIETOVĖS LYGMENS BENDROJO  
PLANO, KURIAME NUSTATOMAS DETALIŲJŲ PLANŲ TERITORIJOS  
NAUDOJIMO REGLAMENTAS, VIEŠINIMAS**

26. Planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo, Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais koreguojamus detaliojo plano **(arba vietovės lygmens bendrojo plano, kuriame nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas)** sprendinius viešina vadovaudamasis šiais reikalavimais:

26.1. planavimo organizatoriaus interneto svetainėje, **taip pat** ~~ir~~ TPDRIS skelbia informaciją apie koreguojamą detalųjį planą **(arba vietovės lygmens bendrąjį planą, kuriame nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas)**, nurodo viešos ekspozicijos vietą ir laiką; nurodo planavimo organizatoriaus ir koreguojamo detaliojo plano rengėjo adresus ir telefonų numerius, elektroninį paštą ir interneto svetainę;

~~26.2. planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo apie koreguojamą detalųjį planą, vadovaudamasis Nuostatų 4 punktu, papildomai informuoja planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus, nurodydamas, kur galima susipažinti su parengtomis teritorijų planavimo dokumento pataisomis (jei į planuojamą teritoriją ir (ar) kaimyninių žemės sklypą patenka gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas, apie koreguojamą teritorijų planavimo dokumentą informuojama daugiabučio gyvenamojo namo savininkų bendrija ar kitas bendrojo naudojimo objektų valdytojas, kuris apie tai per 5 darbo dienas raštu praneša butų ir kitų patalpų savininkams); susipažinti su pakoreguotu detaliuoju planu (arba vietovės lygmens bendruoju planu, kuriame nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas)~~ skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo jo paskelbimo TPDRIS, iš jų ne mažiau kaip 5 darbo dienos – teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešai ekspozicijai;

26.3. per susipažinti su pakoreguotu detaliuoju planu **(arba vietovės lygmens bendruoju planu, kuriame nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas)** skirtą laiką planavimo organizatorius užregistruoja pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių, juos išnagrinėja ir, įvertinęs teritorijų planavimo dokumento rengėjo pateiktus argumentus, raštu motyvuotai atsako pasiūlymus teikusiems asmenims per ~~5~~ **10** darbo dienas pasibaigus susipažinimo laikotarpiui, nurodydamas, į kokius pasiūlymus atsižvelgta ar neatsižvelgta.

27. Planavimo organizatorius, Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais pakoreguotą detalųjį planą **(arba vietovės lygmens bendrąjį planą, kuriame nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas)** su dokumentais, įrodančiais, kad visuomenė informuota pagal Nuostatų 26.1, 26.2 ir ~~26.43~~ papunkčiuose nustatytus reikalavimus supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka, pateikia derinančioms institucijoms.

28. Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 5 dalyje nustatytu atveju konkrečius žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdus, įrašytus patvirtintame detaliojame plane, keičiant kitais galimais naudojimo būdais savivaldybės mero **ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus** sprendimu, taip pat savivaldybės administracijos direktoriui priėmus sprendimą Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje ir aplinkos ministro tvirtinamose kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nustatytais atvejais, priimtas sprendimas

visuomenei paskelbiamas savivaldybės interneto svetainėje, ~~ir~~ **taip pat** TPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po sprendimo priėmimo.“

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras